

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 559 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 76/2025/DSPT ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 433/QĐ-CCTHAD, số: 431/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/961 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 423/TB-ĐG ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Lê Thị Hồng Thúy, sinh năm: 1982 và ông Lê Trường Thắng, sinh năm: 1981, địa chỉ: khu phố An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 26 (số thửa mới 62), tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ mới 40), diện tích 9322m<sup>2</sup> loại đất lúa, tọa lạc tại ấp An Hòa 2, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 277038 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/06/2019 (cập nhật ngày 29/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/7/2025 đến ngày 26/8/2025, tại nơi tọa lạc QSDĐ;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/7/2025 đến ngày 26/8/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.397.254.000đ (Ba tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 679.450.800đ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/7/2025 đến ngày 26/8/2025;
- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao CMND/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 423/QC-TP ngày 16/7/2025 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 29/8/2025
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

